



# realitymorava cz

18. 3. - 8. 4. 2019

# 09

## TRIANGL apartmány s perspektivou v lokalitě Brno - Komín

Více na straně 25

REALITNÍ KANCELÁŘE

LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY





**VAŠE RYZE ČESKÉ  
REALITNÍ CENTRUM  
OD ROKU 1994**

**VOLEJTE  
ZDARMA  
800 400 237**



**REALITNÍ  
CENTRUM  
800 400 237**

**sídlo:**  
Riegrova 1, 612 00 Brno-Královo Pole  
**tel:** 541 245 579, **mobil:** 774 859 998  
**facebook.com/patreal.cz**  
**www.patreal.cz**



**Jaroslava WISZOVÁ**  
jednatelka společnosti

(+420) 608 764 164  
j.wiszova@patreal.cz

**NECHTE SI PORADIT  
PŘI PRODEJI VAŠÍ  
NEMOVITOSTI  
OD JEDNATELKY  
S 25LETÝMI ZKUŠENOSTMI**

„Vysoká odbornost našich zaměstnanců, individuální přístup ke každému klientovi a dodržování sjednaných podmínek jsou pro nás prioritou. Důkazem, že svoji práci děláme dobře, jsou tisíce spokojených klientů.“

**NECHCEME BÝT NEJVĚTŠÍ, CHCEME BÝT NEJLEPŠÍ**



**Jaroslav ŠLEZINGER**  
certifikovaný realitní makléř  
(+420) 608 764 166  
j.slezinger@patreal.cz



**Janette KLÍČNÍKOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka  
(+420) 608 645 164  
j.klicnikova@patreal.cz



**Ing. Yvona MIŠKEŘÍKOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka  
(+420) 777 764 160  
miskerikova@patreal.cz



**Jiří ŠMÍDEK**  
certifikovaný realitní makléř  
(+420) 608 859 992  
j.smidek@patreal.cz

**ZDE  
MŮŽETE  
BÝT VY**

hledáme zkušeného  
makléře s praxí,  
CV zasílejte na e-mail:  
**d.holasova@patreal.cz**

## VYBÍRÁME Z NAŠICH AKTUÁLNÍCH REFERENCÍ

**REZERVACE DO 1 TÝDNE**

**RD JEHNICE**



**CENA 14 900 000 Kč**

**REZERVACE DO 1 MĚSÍCE**

**BYT BRNO-KRÁLOVO POLE**



**CENA 4 400 000 Kč**

**REZERVACE DO 1 MĚSÍCE**

**RD ŠEBROV**



**CENA 6 280 000 Kč**

## VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ

**DŮM IVANČICE**



**PENB G ID 09065**

Vila v centru Ivančic, kompletně podskl., dva byty 2x160m<sup>2</sup>, vjezd, nadstandardní rovinatá zahrada, CP 3394 m<sup>2</sup>, 20 km od Brna.

**608 764 166 12 600 000 Kč**

**DŮM BRNO-KOHOUTOVICE**



**PENB G ID 08995**

RD 5+kk, ul. Žebětinská, patrový, koncový, garáž, zahrada 722 m<sup>2</sup>.

**608 764 166 9 999 000 Kč**

**DŮM BRNO-MALOMĚŘICE**



**PENB G ID 09069**

Nadstandard RD 5+kk, kolaudace 2005, krb, vinný sklep, zahrada, dílna, letní kuchyně, 2x garáž, 2x koupelna, 4x WC, klimatizace, alarm.

**608 764 166 8 900 000 Kč**

**BYT BRNO-KRÁLOVO POLE**



**PENB G ID 09019**

OV 3+1 s krbem a garáží, ul. Ramešova, 3. patro, CP 152 m<sup>2</sup> + terasa + nebytový prostor se sociálním zařízením 46 m<sup>2</sup>.

**608 645 164 6 700 000 Kč**

**BYT BRNO-KRÁLOVO POLE**



**PENB C ID 09039**

Nadstandardní novostavba OV 3+1 s klimatizací, balkonem a s prostornou šatnou, ul. Sv. Čecha, 3. patro, CP 87 m<sup>2</sup>.

**608 645 164 5 500 000 Kč**

**BYT BRNO-ČERNÁ POLE**



**PENB G ID 09022**

OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, chla, CP 97 m<sup>2</sup>, vilová čtvrť, zahrada, k rekonstrukci.

**608 645 164 4 600 000 Kč**

**BYT BRNO-SLATINA**



**PENB G ID 09001**

DB 2+1, ul. Langrova, 3. NP/4, CP 58 m<sup>2</sup>, chla, lodžie, po rekonstrukci, + sklep 15 m<sup>2</sup>.

**608 764 166 3 250 000 Kč**

**BYT BRNO-VINOHRADY**



**PENB D ID 09060**

OV 3+1 ul. Bořetická, zvýšené přízemí, lodžie, CP 67m<sup>2</sup>.

**608 859 992 3 190 000 Kč**

**PRO SOLVENTNÍ KLIENTY  
HLEDÁME RD V BRNĚ  
A OKOLÍ V VE VYŠŠÍCH  
CENOVÝCH RELACÍCH.**

**Kontakt: 608 764 164**

**DŮM SKALIČKA**



**PENB G ID 09026**

Novostavba samostatně stojícího RD (zast. plocha 182 m<sup>2</sup>) na rozsáhlém pozemku o rozloze 1776 m<sup>2</sup>, pouze 19 km od Brna.

**608 764 166 4 999 000 Kč**

**DŮM OŘECHOV**



**PENB G ID 09035**

RD v obci Ořechov, 2 byty (2+1, 4+1), zahrada, CP poz. 1037 m<sup>2</sup>, vjezd, garáž, 10 km od Brna.

**608 764 166 5 500 000 Kč**

**DŮM KOVALOVICE**



**PENB G ID 08921**

RD v Kovalovicích, zast. plocha 200m<sup>2</sup>, CP pozemku 2 313 m<sup>2</sup>, ke kompletní GO, vlastní studna, stodola, 16 km od Brna.

**608 859 992 info v RK**

**CHATA BÍLOVICE NAD SVITAVOU**



**ID 08922**

Dřevěná chata v Bílovicích nad Svitavou, ZP 15 m<sup>2</sup>, elektřina, pozemek o rozloze 990 m<sup>2</sup>.

**608 859 992 690 000 Kč**

**KOMERCE BRNO-STŘED**



**PENB G ID 09032**

Pronájem obchodního prostoru se skladem a příjezdem Brno – centrum, CP 455 m<sup>2</sup>, v1 měřidla energií, příjezd pro nákladní vozy.

**608 859 992 39 000 Kč / měs.**

**HLEDÁME BYTY  
1+KK - 4+KK V BRNĚ,  
PLATBA V HOTOVOSTI**

**Kontakt: 608 764 164**

**PRODÁME SERIÓZNĚ, RYCHLE A BEZPEČNĚ I VAŠÍ NEMOVITOST**

**VSAĎTE NA 25 LET TRADICE, PROFESIONALITU A PRÁVNÍ JISTOTU**



## Bytový dům LIDO

Moderní městský dům z přírodních materiálů

Na bývalé Marxově ulici v Brně, dnes Spolkové, vyrostle nový bytový dům LIDO z architektonické kanceláře Atelieru RAW s.r.o. Tento moderní městský dům nabídne celkem 56 krásných bytů, které budou splňovat vysoké nároky na klidné bydlení a současně respektovat brněnské tradice. Budova zapadne do zástavby z přelomu 19. a 20. století a je koncipovaná tak, aby v ní našla svůj nový domov rodina, pár i jednotlivci.

Cena od 2 050 000 Kč

B



## Mladé Vinohrady

Rodinné domy v klidné lokalitě Pálavy v obci Zaječří

Na krásném místě v obci Zaječří, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi nádhernými vinohrady budou postavené domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou díky své poloze vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako výhodná investice s cílem následného pronájmu.

Cena od 4 750 000 Kč

B



### PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - ŽIDENICE



• pěkný byt 64 m<sup>2</sup> s balkonem v OV - byt je v dobrém udržovaném stavu - neprůchozí pokoje, samostatná koupelna a WC, šatna, sklep - revitalizovaný dům v blízkosti zastávky MHD

N/RSB/17622/19 3 100 000 Kč

### PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - ČERNOVICE



• moderní byt 40 m<sup>2</sup> v OV na ulici Kličová - neprůchozí pokoje, sklepni box - cihlový dům s výtahem, kolaudace v roce 2013 • možnost převzetí vč. nájemníku s výborem platební historii

N/RSB/17640/19 3 500 000 Kč

### PRODEJ BYTU 3+1, BRNO - BOHUNICE



• prostorný pěkný byt 80 m<sup>2</sup> s lodžii v OV - byt prošel v roce 2007 kompletní rekonstrukcí - možnost úpravy dispozice na 3+kk - vstupní chodba s úložnými prostory, sklepni kóje

N/RSB/17651/19 3 690 000 Kč

### PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - VEVEŘÍ



• cihlový byt 76,2 m<sup>2</sup> s balkonem v OV - byt je dobrém stavu a nachází se na ulici Botanická v k. ú. Veverčí - neprůchozí pokoje, spíž, sklepni kóje - dům pro kompletní revitalizaci

N/RSB/17613/19 4 190 000 Kč

Doporučujeme prohlídku

### RODINNÝ DŮM, NĚMČANY



• samostatně stojící, částečně podsklepený dům s uzavřeným dvorem - velká zahrada s množstvím ovocných stromů - dům je ve velmi dobrém stavu - možnost rozšíření o půdní vestavbu

N/RSB/17537/18 3 950 000 Kč

### RODINNÝ DŮM, BRNO - KOMÍN



• řadový, částečně podsklepený rodinný dům o velikosti 3+1 s menší zahradou - dům lze rozšířit o prostornou půdní vestavbu • vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra

N/RSB/17650/19 5 500 000 Kč

### RODINNÝ DŮM, SILŮVKY



• novostavba luxusního rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou • nadstandardně řešený dům typu bungalov se nachází v klidné části obce s výbornou dopravní dostupností do Brna - venkovní zapuštěný bazén, 3x šatna, 2x koupelna, infra sauna, moderní kuchyňská linka od německé značky Nobilia

N/RSB/17559/18 8 500 000 Kč

### RODINNÝ DŮM, ČESKÁ U BRNA



Neplatíte provizi

• samostatně stojící novostavba rodinného domu 5+kk (možnost 6+kk) s pěknou zahradou na severní hranici Brna - přízemí tvoří vstupní hala s nadstandardními úložnými prostory, schodiště a koupelna - dále je zde situovaný prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a pokojem pro hosty - ve druhém patře se nachází tři samostatné ložnice, šatna a hlavní koupelna

N/RSB/17667/19 9 990 000 Kč

### RODINNÝ DŮM, JINAČOVICE



Neplatíte provizi

• nadstandardní rodinný dům s krásným výhledem na okolí - dům se prodává ve fázi, kdy jsou hotové veškeré vnitřní rozvody, omítky, příprava na výtah apod. • vyhledávaná příměstská lokalita s výbornou dostupností do centra Brna - dům je vhodný i pro kombinaci bydlení s podnikáním

N/RSB/17435/18 10 900 000 Kč

### RODINNÝ DŮM, MIKULOV



• prostorný rodinný dům 5+1 s garáží a větším pozemkem - nádherný výhled na historickou část města Mikulov - pozemek vedle domu s výměrou 507 m<sup>2</sup> lze využít na stavbu dalšího RD

N/RSB/17492/18 6 500 000 Kč

### STAVEBNÍ POZEMEK, KANICE



• velmi pěkný stavební pozemek s výměrou 2 476 m<sup>2</sup> - vhodný k výstavbě samostatně stojícího domu - pozemek má tvar čtverce a je orientovaný na jihozápad - veškeré IS na hranici pozemku

N/RSB/17586/19 2 150 000 Kč

### STAVEBNÍ POZEMEK, ROUSÍNOV



• větší stavební pozemek s výměrou 1 070 m<sup>2</sup> - klidná lokalita na okraji Královopolských Vázan, které jsou místní částí města Rousínov - vhodný na stavbu samostatně stojícího rodinného domu - vydáno stavební povolení - výborná dopravní dostupnost

N/RSB/17663/19 2 050 000 Kč

### PRONÁJEM BYTU 1+KK, BRNO - PISÁRKY



• pronájem nového nezařízeného bytu o velikosti 1+kk s klimatizací - byt se nachází ve 4.NP, dům je strážně kamerovým systémem - parkování před domem - vhodný pro max. 2 osoby

N/RSB/17513/18 10 500 Kč/měs.

### PRONÁJEM BYTU 3+KK, BRNO - MODŘICE



• pronájem částečně zařízeného bytu 3+kk - byt se nachází v 1.NP bytového domu na ul. Masarykova v Modřicích - neprůchozí pokoje, prostorná terasa s výměrou 19,8 m<sup>2</sup>

N/RSB/17660/19 13 000 Kč/měs.





## BRNO / Palackého tř.

byt 2+kk s parkovacím stáním v ceně



PENB C

Prodej krásného, světlého bytu s balkonem v osobním vlastnictví, který se nachází v rezidenčním komplexu Nové Semilasso. CP činí 44 m<sup>2</sup>; v ceně je zahrnuto i parkovací stání a sklep. Byt je umístěn ve 4.p/7.p polyfunkčního domu s výtahem a je velmi vkusně zařízen nábytkem na míru zn. Woodface, kuchyňské spotřebiče zn. Whirlpool. Na střeše domu je umístěn bazén, 2x terasa, sauna, 2x vířivka (venkovní, vnitřní) a anglický klub. To vše je možné využívat v rámci členského poplatku. Byt je vhodný pro každého, kdo si chce užít pohodové bydlení stejně jako ruch velkoměsta. K nastěhování červen 2019!

tel.: 731 516 417

4 270 000 Kč

## BRNO / Lesná

RD 3+kk



PENB D

Prodej rodinného domu - dřevostavba z roku 2010 o velikosti 3+kk, CP činí 100 m<sup>2</sup>; s pozemkem 1066 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v zahradkářské kolonii s krásným výhledem do údolí. Příjemnou atmosféru doplňuje i prostorná terasa. Na dům plynule navazuje kaskádovitě členěná velká zahrada s bazénem. Cena domu je konečná - neplatíte provizi.

tel.: 731 516 417

6 990 000 Kč

18. 3. - 8. 4. 2019

## OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

Realitní kancelář <b>PATREAL</b>	2	3	Realitní kancelář <b>PATREAL</b>
Realitní kancelář <b>REALSPEKTRUM</b>	4	5	Realitní kancelář <b>REALSPEKTRUM</b>
Realitní kancelář <b>AC REAL</b>	6	7	<b>OBSAH</b>
Luxusní nemovitosti <b>AMBIENTEN VIP</b>	8	9	Luxusní nemovitosti <b>AMBIENTEN VIP</b>
Realitní agentura <b>REALMIX</b>	10	11	Realitní agentura <b>REALMIX</b>
Realitní kancelář <b>RK GRUBER</b>	12	13	Realitní kanceláře <b>LOTOS REALITY, AC REAL</b>
Realitní kanceláře <b>MUZEJKA, BRNĚNSKÝ ZVONEC</b>	14	15	Realitní kancelář <b>ALVA REAL</b>
Realitní kancelář <b>MP CZECH REAL</b>	16	17	Realitní kancelář <b>MP CZECH REAL</b>
Rezidenční areál <b>PANORAMA ROSICE</b>	18	19	Realitní kancelář <b>GAUTE</b>
Realitní kancelář <b>AGIL</b>	20	21	<b>ZPRAVODAJSTVÍ</b>
Developerské projekty <b>REZIDENCE BRIGA, ŠMERALKA</b>	28	29	Moravany u Brna <b>ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE</b>
Developerské projekty <b>TRIKAYA</b>	30	31	Novostavby rodinných domů <b>TRIKAYA</b>
Developerský projekt <b>MODERNÍ HAJANY</b>	32	33	Developerský projekt <b>MODERNÍ ŽELEŠICE</b>
Bydlení <b>RD KOŘENEC</b> , rezidence <b>KOPERNIK</b>	34	35	Developerský projekt <b>PÁLAVSKÁ ALEJ</b>
Developerský projekt <b>DOMY NEMOJANY</b>	36		



22

**KOUPĚ POZEMKU BEZ RIZIKA**  
 Kupujete pozemek jako investici?



23

**ÚROKOVÉ SAZBY HYPOTÉK**  
 se vracejí pod 3 procenta

## ZÍSKEJTE VÍCE INFORMACÍ

Z časopisu si vyberte nabídku, která vás zaujala. V pravém rohu inzerátu naleznete kód a po jeho zadání na realitním portálu [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz) získáte detailní výpis informací k zadané nabídce.



**Ing. Jiří ŠEBEK**

jiri.sebek@realitymorava.cz

**PŘÍJEM INZERCE**

tel.: +420 770 179 988

realitymorava cz

**TIRÁŽ**

Realitní magazín | Česká republika | Zdarma | Neprodejné | Třítýdeník | Počet výtisků: 25 000 ks  
 250 distribučních míst | [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz)  
 Produkce: Petra Matoušková | e-mail: [produkce@realitymorava.cz](mailto:produkce@realitymorava.cz)

Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce. Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV







### RD 5+kk Střelice

Novostavba RD v moderním funkcionalistickém stylu, 5+kk, klidná lokalita, kompletně vybaven, krásné výhledy do okolí, UP 249 m<sup>2</sup>, PENB: G.  
9 500 000,-Kč



### RD 6+kk Želešice

Velmi prostorná a luxusní vila 6+kk, v klidné části obce, garáž, stání pro 3 vozy, vlastní wellness se swim - spa a okrasnou zahradou, UP 320 m<sup>2</sup>, CP 480 m<sup>2</sup>, PENB: G.  
info v RK



### Byt 3+kk Brno - Komín

Luxusní, vkusně zařízený byt 3+kk v rezidenčním bytovém domě ve vyhledávané lokalitě, prostorná terasa, možnost odkupu garážového stání. UP 100 m<sup>2</sup>, PENB: B.  
7 100 000,- Kč

**a**  
ambienten  
LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

Mezírka 775/1, 602 00 Brno  
+420 733 525 123  
info@ambienten.cz  
www.ambienten.cz



### RD 5+1 Brno - Líšeň

Výjimečná novostavba RD 5+1 ve funkcionalistickém stylu, dvojgaráž, krb, terasa, átrium. Prodej možný včetně vybavení.  
UP 272 m<sup>2</sup>, CP 458 m<sup>2</sup>, PENB: G.  
info v RK



### Mezonetový byt 6+kk Brno - Bohunice

Mimořádný mezonetový byt 6+kk a více, famózní panoramatické výhledy do okolí, 5 parkovacích míst, 3 sklepy, vlastní výtah.  
CP 482 m<sup>2</sup>, PENB: B - 54 kWh/m<sup>2</sup>.  
info v RK

## AMBIENTEN VIP prodává a pronajímá nejvíce luxusních nemovitostí v Brně a na Moravě

Máme největší databázi klientů poptávajících luxusní nemovitostí, nyní evidujeme přes 10 000 POPTÁVAJÍCÍCH. Specializujeme se také na prodej hotelů, komerčních objektů a nových sídel společností. Většina našich klientů disponuje vlastními prostředky bez nutnosti čerpání hypotečního úvěru.

- Kvalitní inzerce na předních realitních serverech
- Všestranný právní servis
- Spolupráce s finančními partnery
- Žádné běhání po úřadech a bankách
- Nejširší databáze potencionálních zájemců
- Homestaging s profesionálním fotografem



### Byt 3+kk Brno - Bystrc

Prodej exkluzivního bytu 3+kk v žádané lokalitě, s výhledem na Brněnskou přehradu, terasa s vířivkou, možnost odkupu garážového stání, sklep. UP 240 m<sup>2</sup>, PENB: G.  
11 900 000,- Kč



### RD 6+kk Sokolnice

Luxusní, velkoryse řešená vila 6+kk včetně vybavení, v klidné části obce, dvojgaráž, stání pro 4 vozy, vlastní FVE, se snadnou dostupností do Brna, UP 350 m<sup>2</sup>, CP 871 m<sup>2</sup>, PENB: G.  
15 000 000,- Kč



Ing. Monika Russeggerová  
Jednatelka společnosti  
+420 602 791 990  
m.russegger@ambienten.cz





**RealMix**  
realitní agentura

**REALmix s.r.o.**  
sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno  
tel.: +420 775 077 502  
realmix@realmix.cz | www.realmix.cz



BYT 3+1 BRNO - VEVEŘÍ / Jana Uhra

PENB G 19285431

Převod slunného a velmi pěkného družstevního bytu 3+1 po kompletní a vkusné rekonstrukci, CP 71 m<sup>2</sup>, 3.NP/4 cihlového domu. Orientace bytu na JV a SZ.

775 077 502 4 750 000 Kč



BYT 4+1 BRNO-KRÁLOVO POLE / Štefánikova

PENB G 19265143

Prodej velice prostorného bytu po kompletní rekonstrukci s dispozicí 4+kk + balkon a zimní zahrada, satna, sklep, komora na chodbe, CP 164m<sup>2</sup>, světlý byt, výška stropů 3,6m.

775 077 502 6 990 000 Kč



BYT 1+KK BRNO-KRÁLOVO POLE / Štefánikova

PENB G 19104050

Prodej atypické bytové jednotky v OV 1+kk v 1. NP cihl. domu. CP 55m<sup>2</sup>. Orientace do vnitrobloku - společné zahrady. Byt po kompletní rekonstrukci. Vhodné k bydlení/investici.

775 077 502 2 650 000 Kč



CHATA OCHOZ U BRNA

PENB G

Prodej velmi pěkné chaty v lese v katastrálním území Ochoz u Brna s vlastním pozemkem. Zastavěná plocha chaty je 37m<sup>2</sup>, zahrada 247m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku je 284m<sup>2</sup>.

775 077 502 info v RK



POZEMEK KANICE / Brno-venkov

Prodej stavebního pozemku s vyřízeným stavebním povolením na stavbu dvojdomu včetně projektu, 15 minut autem od Brna. Velikost pozemku 500m<sup>2</sup>. Krásná klidná lokalita.

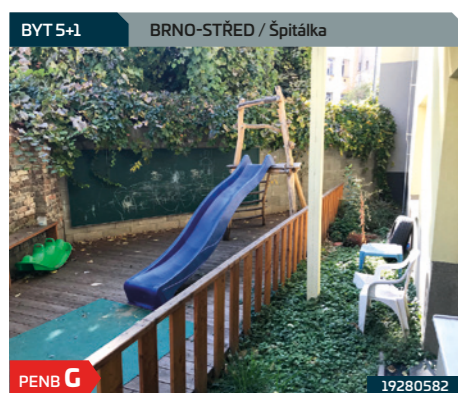
775 077 502 3 000 000 Kč



POZEMEK SYROVICE / Brno-venkov

Prodej posledních 3 stav. pozemků od 667-793 m<sup>2</sup>. V ceně IS, komunikace i veřejné osvětlení. IS již dokončeny a zkolaudovány. Cena včetně DPH! Neplatíte provizi RK! K jednání.

775 077 502 3872 Kč/m<sup>2</sup>



BYT 5+1 BRNO-STŘED / Špitálka

PENB G 19280582

Prodej prostorného bytu 5+1 v blízkosti centra. CP bytu je 127m<sup>2</sup>. Byt je situován v 1. NP s výstupem přímo na dvorek a dětské hřiště domu. Byt je po kompletní rekonstrukci.

775 077 502 5 700 000 Kč



BYT 2+KK BRNO - ČERNÁ POLE / Tř. Generála Píky

PENB C 19308940

Prodej bezbariérového bytu 2+kk po úpravách v osobním vlastnictví v žádané lokalitě Brno - Černá Pole. Byt se nachází v 1. NP/9, celková plocha je 45m<sup>2</sup> + sklep.

775 077 502 2 750 000 Kč



BYT 2+KK ŠLAPANICE / Brněnská Pole

PENB B 19269541

Prodej cihlové novostavby bytu 2+kk s velkým balkonem (vstup velkým francouzským oknem) a garážovým stáním, 4. NP/4 s výtahem, CP 58m<sup>2</sup>. Celý dům je bezbariérový.

775 077 502 3 390 000 Kč



DŮM 4+KK BŘEZINA / BRNO-VENKOV

PENB G 19332761

Prodej novostavby RD se sedlovou střechou, garáží a zahradou 137m<sup>2</sup>, užitná plocha RD vč. garáže je 180m<sup>2</sup>. Nádherná lokalita v Dražanské vrchovině, na okraji CHKO Moravský kras.

775 077 502 6 390 000 Kč



DŮM 5+KK BRNO-SLATINA / Zemanova

PENB B 19137222

Prodej novostavby-dvojdomu v lokalitě Černozemní. CP pozemku 390m<sup>2</sup>, ZP domu 90m<sup>2</sup>, UP 180 m<sup>2</sup>. Stavba zahájena - plánované dokončení 6/2019. Možnost úprav.

775 077 502 8 600 000 Kč



DŮM PRŮSTICE, BRNO-VENKOV

PENB B 19255510

Prodej polořadové novostavby 5+kk. CP pozemku 292m<sup>2</sup>, ZP domu 89m<sup>2</sup>, UP domu 150 m<sup>2</sup>. Vzdálenost do Brna cca 20 min jízdy autem.

775 077 502 4 950 000 Kč



POZEMEK VYSOKÉ POPOVICE, BRNO-VENKOV

19290760

Prodej komerčního stavebního pozemku, CP 6900 m<sup>2</sup>, (cca) uliční šíře 60m, hloubka 115m. Pozemek je územním plánem určený jako plocha pro výrobu a skladování.

775 077 502 780 Kč/m<sup>2</sup>



POZEMEK STRACHOTÍN / OKRES BŘECLAV

19283176

Prodej pozemku o CP 1195m<sup>2</sup>, obec Strachotín, okres Břeclav. Dle návrhu nového UP určeno pro rodinnou rekreaci. Předpokládáné schválení návrhu v první polovině roku 2019.

775 077 502 828 Kč/m<sup>2</sup>



ADMIN. BUDOVA ŽELEŠICE, BRNO-VENKOV

PENB G 19131692

Prodej reprezentativní administrativní budovy-zámku po rekonstrukci. Parkování + možnost dalšího stavebního pozemku. Celkem 5 NP, CP pozemku cca 1150m<sup>2</sup> s možností až 3300m<sup>2</sup>.

775 077 502 13 500 000 Kč

Pro konkrétní klienty hledáme následující nemovitosti:  
1+1 Brno-střed, 1+1 Brno-Lesná,  
2+1 a 3+1 Brno-Bystrc,  
RD Brno-sever (min.4+kk),  
stavební pozemek  
na jih od Brna.

Kontakt: 775 077 502

RÁDI SE POSTARÁME  
O PRODEJ ČI PRONÁJEM  
VAŠÍ NEMOVITOSTI.

PRODÁVAJÍCÍM  
A PRONÁJÍMATELŮM  
POSKYTUJEME NAŠE  
SLUŽBY ZDARMA!

WWW.REALMIX.CZ

**RealMix**  
realitní agentura






**RK GRUBER**  
 REALITNÍ KANCELÁŘ

**RK GRUBER**  
 sídlo: Geislerova 1, 615 00 Brno-Židenice  
 tel.: 777 670 967, 608 770 967  
 info@rkgruber.cz | www.rkgruber.cz

**DŮM** BRNO-SLATINA / ul. Kobylnická


PENB C 19331021

K prodeji nabízíme samostatně stojící vilu v Brně-Slatině, ul. Kobylnická. Přízemní s podkrovím. Zastavěná plocha domu je 236 m<sup>2</sup>, zahrada kolem domu 1037 m<sup>2</sup>. Doporučujeme prohlídku. Cena je bez provize RK.

☎ 608 769 723

**12 000 000 Kč**
**BYT** BRNO-SLATINA / ul. Ponětovická


PENB C 19316365

K prodeji nabízíme pěkný byt 2kk v Brně-Slatině, ul. Ponětovická. Byt se nachází ve 3. NP cihlového domu z roku 2010. Je částečně zařízený. CP 56 m<sup>2</sup>. Více info v RK.

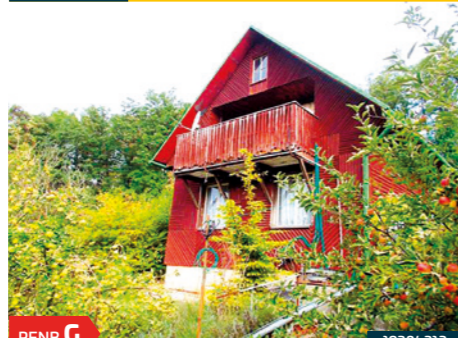
☎ 608 769 723

**Cena v RK**
**DŮM** OSTOPOVICE / ul. Vinohradská


PENB G 19292469

K prodeji nabízíme výjimečný samostatně stojící dvoupodlažní dům s krytým bazénem 8 x 4 m a nádherným výhledem. Dům je ve stavu započaté rekonstrukce. CP 1201 m<sup>2</sup>, ZP i s bazénem 294 m<sup>2</sup>. Více info v RK. Uvedená cena je bez provize RK.

☎ 606 185 325

**8 900 000 Kč**
**CHATA** ŘÍCMANICE


PENB G 19284212

K prodeji nabízíme chatu v OV v Řícmanicích (10 km od Brna). Chata je patrová, dřevěná zčásti zděná. ZP 41 m<sup>2</sup> a zahrada 364 m<sup>2</sup>. Více info v RK. Uvedená cena je bez provize RK.

☎ 608 769 723

**590 000 Kč**
**DŮM** RAJHRAD / ul. Masarykova


PENB G

K prodeji nabízíme pěkný řadový, dvoupodlažní dům o dispozici 5kk. Zastavěná plocha včetně dvorku a garáže je 217 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha 142 m<sup>2</sup>. Více info v RK. Uvedená cena je bez provize RK.

☎ 606 185 325

**4 500 000 Kč**
**BYT 3+1** BRNO / ul. Solniční


PENB G

K výměně nabízíme obecní byt 3+1 v centru města na ul. Solniční. CP 104 m<sup>2</sup>. Byt je v původním stavu. Nachází se v 5. NP bez výtahu. Výměna za 2+1 nejlépe s výtahem a vlastním plyn. vytápěním. Více info v RK.

☎ 606 185 325

**Cena v RK**


## POPTÁVÁME:



- Byt OV 2+1 Rajhrad, Modřice, Želešice.
- RD 3+1 po rekonstrukci Olbramovice a okolí.
- Celoročně obyvatelnou chatu Brno-venkov.
- Dvougenerační dům Ostopovice, Nebovidy a okolí.
- Byty k pronájmu v Brně a okolí různých velikostí.

**Pro prodávající veškeré služby zdarma!**

**CHCETE  
DOSTAT  
VÍC  
ZA VÁŠ  
DŮM  
ČI BYT?  
VOLEJTE  
608 770 967**



Lotos Reality

**Lotos Reality v.o.s.**  
 sídlo: Svatopluka Čecha 81, 612 00 Brno  
 tel.: +420 603 870 955  
 tesarik@lotosreality.cz | www.lotosreality.cz

**DŮM** BRNO - KRÁLOVO POLE / Vackova ul.


PENB F

Řadový třípodlažní rodinný dům na ulici Vackova v Králově Poli. Garáž 37 m<sup>2</sup> s výtahem a stáním až pro 5 aut. Pozemek 342 m<sup>2</sup>, z toho zahrada 164 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj propojený s jídelnou 42 m<sup>2</sup>, 4 ložnice, 2 kuchyně, 4 WC, vlnárna s krbem. Ihned volný.

☎ 603 870 955

**14 900 000 Kč**

**AC REAL, S.R.O.**  
 sídlo: Dělnická 397/39, 624 00 Brno  
 tel.: +420 731 516 417  
 acreal@acreal.cz | www.acreal.cz

**BYT 1+KK** BRNO / Palackého tř.


PENB G

Pronájem pěkného, vybaveného bytu s velkou předstíni a s vestavěnými skříněmi, v novostavbě bytového domu "Na Slovanech". Byt se nachází ve 3NP s výtahem. K bytu náleží sklep. Blízko MHD.

☎ 731 516 417

**10 500 Kč / měsíc + služby**
**POZEMEK A PROJEKT NA DŮM 2+KK** ŽELEČ NA HANÉ


PENB G

Prodej pozemku o ploše 139 m<sup>2</sup> s projektem na rodinný dům s vydaným platným stavebním povolením. Dům bude v řadové zástavbě, možnost rozšířit o další patro. Klidná obec, ideální pro rodinné bydlení.

☎ 731 516 417

**750 000 Kč**

**ZDE  
MŮŽE BÝT  
VAŠE  
NEMOVITOST.**

**SVĚŘTE JI  
DO RUKOU  
PROFESIONÁLŮ.**





# REALITY MUZEJKA

**REALITY MUZEJKA s.r.o.**  
 sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno  
 tel.: +420 604 232 218  
 brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz



DŮM KURIM



**PENB G**  
 Prodej polořadového dvoupodlažního domu po kompletní rekonstrukci a přístavbě. Dispozice 4+kk s velkou terasou a vinným sklípkem v suterénu. Parkování v předzahrádce. Klidná ulice, u domu škola a školka.

777 645 193 **5 900 000 Kč**

DŮM VRANOVICE



**PENB G**  
 Prodej řadového přízemního domu 4+1 s verandou a průjezdem, ke kompletní rekonstrukci. Na dům ve tvaru L navazuje velká stodola, dvůr a menší zahrádka. Pod stodolou vinný sklípek 4x8 m. Cena včetně provize.

604 232 218 **1 910 000 Kč**

DŮM BRNO



**PENB G**  
 Prodej řadového, částečně podsklepeného domu po částečných rekonstrukcích. Projekt na půdňní vestavbu. Lze přestavět také na rodinný dům s více bytovými jednotkami nebo menší bytový dům. Cena včetně provize.

777 645 193 **4 285 000 Kč**

DŮM HRADČANY



**PENB G**  
 Prodej přízemního RD typu bungalov o dispozici 4+kk v rámci připravované výstavby dvou domů na klidném místě v obci Hradčany (jeden dům je již prodán). Dům má zastavěnou plochu 129 m<sup>2</sup> na pozemku 889 m<sup>2</sup>.

777 645 193 **4 790 000 Kč**

DŮM ZAKŘANY



**PENB G**  
 Prodej polořadového přízemního domu po kompletní rekonstrukci. Dispozice 4+kk se šatnou a technickou místností, půda vhodná jako úložný prostor nebo na půdňní vestavbu. Parkování v předzahrádce. Za domem dvůr.

604 688 978 **4 490 000 Kč**



Hledáme v Brně byt cca 100 m<sup>2</sup>,  
 dispozice 3+1, 4+1,  
 nejlépe secesní dům.

**Kontakt: 604 232 218**

# ALVA REAL

**ALVA REAL S.R.O.**, realitní společnost  
 provozovna: Štěpánská 6, Brno, 602 00  
 tel.: +420 543 217 040, gsm: +420 602 712 407  
 info@alvareal.cz | www.alvareal.cz



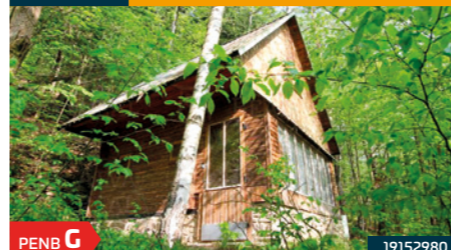
BYT ADAMOV



**PENB B**  
 Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví, 56m<sup>2</sup>, 1.patro, po rekonstrukci byt. jádra, vyměněná okna, zateplená fasáda.

608 772 407 **2 195 000 Kč**

CHATA DOUBRAVNÍK



**PENB G**  
 Chata v blízkosti řeky Svratka, krásné místo, vhodná pro milovníky přírody, 42m<sup>2</sup>.

775 560 502 **230 000 Kč**

DŮM BŘECLAV / ulice Julia Fučíka



**PENB G**  
 5+1, s lodžii, podsklepený, ústřední topení plyn, 2 NP, přízemí 2+1, 1. patro 3+0, rok výstavby 1981.

608 772 407 **1 780 000 Kč**

BYT BRNO / BOHUNICE



**PENB C**  
 Byt v OV na ulici Arménská, 2kk, 49m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, nízké měsíční náklady.

775 560 503 **2 900 000 Kč**

BYT BRNO / Dřevařská



**PENB G**  
 Byt 4+1, 110m<sup>2</sup>, 2.podlaží, po zdařilé rekonstrukci kuchyně a koupelny.

775 560 503 **5 600 000 Kč**

RD RAJHRADICE



**PENB B**  
 Rodinný/bytový dům se třemi byty 1kk, 2+1 s terasou, 2kk. Dvougaráž, dvůr, novostavba. Bydlení + investice.

775 560 502 **11 423 500 Kč**

**BRNĚNSKÝ ZVONEC**  
 realitní kancelář

**VOLEJTE ZDARMA**  
**800 100 455**  
 www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40  
 Brno 602 00  
 tel.: 541 219 550  
 reality@brnenskyzvonec.cz

**JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE**

**OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ  
 HOTOVOST DO 24 HOD**

**VYPLATÍME ZA VÁS !!!**

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,  
 najdeme Vám nové bydlení.

**100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ  
 VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU**

775 185 005



**VOLEJTE ZDARMA**  
**800 100 455**

**PRODALI JSME TYTO NEMOVITOSTI, MÁME KUPUJÍCÍHO!**

Hledáme rodinný dům v okrese Vyškov. Ihned k bydlení. Na základě prodeje RD v Drnovicích máme konkrétní zájemce.



**RD - DRNOVICE**

Každý byt, který získáme do prodeje máme ihned prodány. Pro neuspokojené zájemce hledáme byt v Brně. Děkujeme za Vaše nabídky.



**BYT - SLADOVÁ, BRNO**

Sezóna prodeje chalup začíná. Už nyní máme prodanou první chalupu. Nabídněte našim zájemcům i Vy chatu nebo chalupu v okolí Brna do 40 km.



**CHATA - JEDOVNICE**

**Svěřte nám k prodeji Vaši nemovitost i Vy.**

**KONTAKT: tel.: 608 772 407, e-mail: info@alvareal.cz**





**MP CZECH real**  
**kancelář: Vídeňská 55, 639 00, Brno-Štýřice**  
**tel.: +420 731 484 294**  
**info@mpczech.cz | www.mpczech-real.cz**



## PRO NAŠE VIP KLIENTY AKTUÁLNĚ HLEDÁME

**Ing. JITKA MLEJNKOVÁ** | realitní makléř

- Starší manželé koupí menší přízemní dům s malou zahradkou. Podmínkou je dobré spojení IDS a vzdálenost do 30 km od Brna. Platí hotově.
- Mladý pár hledá byt 2+kk nebo 2+1 v Kohoutovicích.
- Pro movitého klienta hledám novostavbu bytu od 2+kk až po 3+1 kdekoli v Brně. Podmínkou je balkon nebo terasa a parkovací stání. Platí hotově.
- Pro našeho solventního klienta hledám rodinný dům do 9 mil. Kč v Brně. Prosím nabídněte.
- Pro rodinu s dětmi hledáme větší byt 3+kk až 4+1 v Medlánkách, Řečkovících, Komíně nebo Jundrově. Balkon podmínkou.
- Mladý pár hledá byt 2+1 kdekoli v Brně. Platí hotově. Volejte nebo pište.
- Pro naše dva klienty hledáme rodinný dům se zahradou v dobré dostupnosti jižně od Brna. Nabídněte.



736 130 609 mlejnkova@mpczech.cz

**JIRÍ ŠMACH** | realitní makléř

- Dlouholetý obchodní partner hledá prvorepublikovou vilu v Brně. Financováno hotovostí bez úvěrů.
- Manželé s dítětem a svými rodiči hledají vícegenerační dům.
- Pro konkrétní zájemce hledáme bytový dům ke koupi - ideálně k nástavbě, v lokalitě Brno nebo do 15 minut od Brna.
- Manželský pár hledá bezbariérový RD v Brně nebo do 15 minut od Brna.
- Hledáme starší RD k rekonstrukci s pozemkem v okrajových částech Brna.
- Starší paní hledá ke koupi byt v posledním patře, v lokalitě Bohunice, Starý a Nový Lískovec.
- Mladší pár s dítětem hledá domeček s menší zahradkou a dobrou dostupností do Brna.
- Vinař hledá k pronájmu prostory pro provozování vinného sklípku v Brně.



731 491 172 smach@mpczech.cz

**MARTIN DUBÁŇ** | realitní makléř

- Pro klienta s hotovostí hledám ke koupi byt 1+1-2+1 lokalita Bystrc, Jundrov, Komín, Žabovřesky.
- Pro rodinu s hotovostí hledám byt, případně rodinný dům o velikosti minimálně 4+1 v oblastech Bystrc, Žebětín, Kníničky, Řečkovice, Jehnice a okolí.
- Pro podnikatele hledám na investici byty 1+kk nebo 1+1 v centru Brna a okolí - platba ihned v hotovosti.
- Pro klienta s hotovostí hledám byt minimálně 3+1 Brno-Žabovřesky, Komín, Jundrov do 5 mil. Kč.
- Pro klientku s hotovostí hledám pozemek cca 500-700 m<sup>2</sup> nebo zahradu s obyvatelnou chatou (možno k rekonstrukci) do 20 km od Brna do 1,5 mil. Kč.
- Pro prověřeného klienta hledám k pronájmu byt minimálně 3+1 v lokalitě Bystrc, Jundrov, Kohoutovice, Bohunice a okolí.
- Pro stomatologa hledám ke koupi byt 2+1-3+kk ve středu města, ne přízemí, platba v hotovosti.



736 151 675 duban@mpczech.cz

HLEDÁME SYMPATICKÉHO KOLEGU/KOLEGYNI NA POZICI

### REALITNÍHO MAKLEŘE

**ČEKÁTE KAŽDÝ MĚSÍC NA VÝPLATU?  
 NEBOJÍTE SE PRÁCE?  
 ZAVOLEJTE A ZJISTĚTE,  
 KOLIK SI U NÁS MŮŽETE VYDĚLAT!**

- Žádné vstupní poplatky - Bezplatná školení
- Peníze každý týden - Časová flexibilita

731 484 294  
 cerna@mpczech.cz

Pokud si myslíte, že takový jste a máte elán a chuť se k nám připojit, pošlete nám svůj životopis na [cerna@mpczech.cz](mailto:cerna@mpczech.cz), případně nám pro více informací můžete zavolat na tel: 731 484 294. Přijďte k nám na nezávaznou schůzku.



BYT 3+KK BRNO / Černá Pole



PENB G



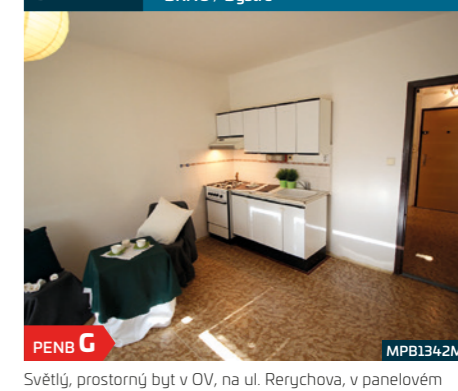
MPB1338JS

Částečně zrekonstruovaný byt na ul. Jugoslávská, v cihlovém domě po revit, byt má vlastní plyn, kotel, koupelnu se sprchovým koutem a WC, 6.NP/6, výťah, sklep 4,2 m<sup>2</sup>. V bytu v osobním vlastnictví. Nízké měsíční náklady na bydlení. Ideální nemovitost k investici, v blízkosti vysokých škol.

731 484 294

3 100 000 Kč

BYT 1+1 BRNO / Bystrc



PENB G

MPB1342MD

Světlý, prostorný byt v OV, na ul. Rerychova, v panelovém domě s 2 výtahy. CP 42 m<sup>2</sup> + lodžie + sklepní kóje. Byt se nabízí ve standardu, plastová okna. Krásný výhled, pěkné prostředí.

731 484 294

2 395 000 Kč

BYT 3+1 BRNO / Černovice



PENB B

MPB1331JS

Novostavba cihlového bytu OV 3+1 v blízkosti centra, na ul. Klíčova, CP 78 m<sup>2</sup>, 1.NP/5, možnost dokoupit garážové stání. Nyní je byt pronajímám-možnost si nájemníky převzít.

731 484 294

4 500 000 Kč

BYT 2+1 BRNO / Veveří



PENB G



MPB1296MD

Krásný byt po rek., v secesním domě po revitalizaci, CP 61 m<sup>2</sup>+sklep, v OV, 5.NP, výťah, pokoje neprůchozí, prostorná koupelna, část zařízení. Vestavěné skříně a KL vč. spotřebičů na míru. Bez nutných dalších investic, rezidenční parkování. Možnost využití společné zahrady.

731 484 294

4 300 000 Kč

BYT 2+1 BRNO / Židenice



PENB G



MPB1340JS

Velmi hezký byt po kompletní rekonstrukci, na klidné ulici Fr. Škaunicové, CP 51 m<sup>2</sup>, dva sklepy, možnost využití zahrádky ve vnitrobloku, v 1.NP/2, cihlový dům. Vhodný k bydlení nebo na investici.

731 484 294

3 350 000 Kč

BYT 1+KK BRNO / Bohunice



PENB G

MPP1840MD

Nabízíme dlouhodobý pronájem hezkého a světlého bytu na ul. Okrouhlá, CP 31 m<sup>2</sup> + lodžie 4,7 m<sup>2</sup>, 4.NP, výťah, zařízení, volný ihned. Uvedená cena je bez inkasa a kauce.

731 484 294

10 000 Kč/měs.



# www.panoramarosice.cz

■ **Nové kvalitní  
a cenově  
nejdostupnější  
byty v Rosicích**

■ **Ceny včetně  
venkovního  
parkovacího místa**

■ **Mateřská škola  
přímo u domu**

■ **Uzavřený  
bezpečný areál**

*Panorama*  
REZIDENČNÍ AREÁL ROSICE



**GAUTE**  
REALITY

Romana Dokonalová  
**tel. 602 117 882**  
Jakub Farář  
**tel. 737 636 891**

**GAUTE**  
REALITY

**GAUTE REALITY**  
sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno  
bezplatná linka: 800 194 125  
gaute@gaute.cz | www.gaute.cz



BYT OV 3+KK ŠLAPANICE



PENB G 50229

Cihla, 3.p. bez výtahu, 122 m<sup>2</sup> + terasa, šatna, komora, 2x koupelna. Cena je bez provize RK.

☎ 603 575 319

**6 280 000 Kč**

BYT OV 2+1 BRNO / ul. Podnásepní



PENB D 50258

Cihla, 3.p. bez výtahu, 65 m<sup>2</sup> + sklep a lodžie. Cena je bez provize RK.

☎ 603 575 319

**3 200 000 Kč**

BYT OV 3+1 BRNO - JUNDROV / DUBOVÁ



PENB C 50028

Panel, 5.p.(8), 75 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, výhled. Cena je bez provize RK.

☎ 777 231 709

**3 700 000 Kč**

BYT OV 3+KK LOŽIBKY / BRNO - HUSOVICE



PENB E 50089

83 m<sup>2</sup> + 61 m<sup>2</sup> zahrada. Atypický byt ve dvou podlažích. 3 roky po rekonstrukci. Cena je bez provize RK.

☎ 737 636 891

**5 490 000 Kč**

RD 8+1 BŘEZANY U ZNOJMA



PENB G 50092

Dům z 18. století po kompletní rekonstrukci. Bazén, sauna, pozemek 750 m<sup>2</sup>. Cena je bez provize RK.

☎ 737 636 891

**7 990 000 Kč**

KOMFORTNÍ BYT BRNO / ul. Provazníkova



PENB A 49422

Nízkoenergetický nový byt, podlahové topení, rekuperace, venkovní žaluzie. Velikost 3+KK + terasa + zahrada.

☎ 604 889 207

**6 840 000 Kč**

BYT OV 1+1 ROSICE U BRNA



PENB B 49748

Nový byt 1+1 24 m<sup>2</sup> se zahrádkou 17 m<sup>2</sup>, 1.NP/7.NP, sklep.

☎ 602 117 882

**1 467 826 Kč**

BYT OV 6+KK BRNO - BYSTRC



PENB A 49339

Luxusní byt se zahradou, výhled na Přehradu, 3 parkovací stání, komora /20 m<sup>2</sup>/.

☎ 602 117 882

**15 990 000 Kč**

BYT OV 5+KK BRNO - BYSTRC



PENB A 49316

Luxusní byt se 3 terasami, výhled na Přehradu, 2 parkovací stání, komora /15 m<sup>2</sup>/.

☎ 602 117 882

**14 990 000 Kč**

RD 6+1 ŠLAPANICE



PENB G 50257

Užitná pl. 321 m<sup>2</sup>, zahrada 257 m<sup>2</sup>, podsklepený, k rekonstrukci. Cena je bez provize RK.

☎ 603 575 319

**4 700 000 Kč**



Pro konkrétního klienta  
hledáme byt 1+kk - 2+kk v Brně,  
platba v hotovosti

**Kontakt: 602 117 882**  
dokonalova@gaute.cz

RD 5+KK LIPŮVKA



PENB C 49717

Projekt RD v Lipůvce s pozemkem 519 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 193 m<sup>2</sup> vč. garáže a terasy. Cena je včetně provize RK.

☎ 737 636 891

**8 397 700 Kč**





DŮM ROUSÍNOV / V Nové čtvrti



**PENB G** 19276601  
Prodej řadového, přízemního RD 2+1 se zahradou. CP 118 m<sup>2</sup>. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. IS: všechny. Dům je ihned VOLNÝ.

736 646 769 1 690 000 Kč

DŮM PRACE



**PENB G** 19283625  
INVESTICE. Prodej zrekonstruovaného, prostorného RD a velké budovy bývalého kina, které lze využít na rozšíření RD nebo přístavbu bytových jednotek. CP je 404 m<sup>2</sup>.

736 646 769 4 200 000 Kč

BYT 2+KK STARÝ LÍSKOVEC / Irkutská



**PENB B** 19327689  
Převod velmi pěkného, zrekonstruovaného DB 2+kk s lodžii a sklepem. Patro 5/7 v panelovém domě s výtahem. CP bytu 39 m<sup>2</sup> + lodžie + sklep. Anuita 0. Revitalizace 0.

736 646 769 2 500 000 Kč

CHATA BLANSKO



**PENB G**  
Prodej samostatně stojící, patrové, udržované chaty v OV. CP pozemku 539 m<sup>2</sup>, ZP 47 m<sup>2</sup>, zahrada 492 m<sup>2</sup>. Příjezd autem je možný až k pozemku.

736 646 769 400 000 Kč

ZAHRADY ŽEBĚTÍN



Prodej zahrady se samostatně stojící, přízemní chatkou bez čísla evidenčního. CP pozemku 650 m<sup>2</sup>. Příjezd autem je možný až na pozemek.

736 646 769 Cena v RK

KANCELÁŘE BRNO / KOLIŠTĚ



**PENB G**  
Pronájem 1 reprezentativní kanceláře v 1. patře admin. domu cca 100 m od křižovatky Koliště - Cejl Malinovské náměstí - směrem k ulici Křenová. CP 18 m<sup>2</sup>. VOLNÉ.

736 646 769 3 600 Kč/měsíc

KOMERCE ŠLAPANICE / Brněnská



**PENB G**  
Pronájem velice zajímavých, kancelářských prostor 3+1 ve spodní části Šlapanic, 50 m od konečné trolejbusu 31. CP 94 m<sup>2</sup>. Kanceláře jsou ihned VOLNÉ.

736 646 769 15 000 Kč/měsíc

OBCH. PROSTORY BRNO-ŠLAPANICE / Nádražní



**PENB G**  
Pronájem obchodně rezidenčního centra ORC FRIENDSHIP v nově vzniklé nákupní galerii ŠIBAL/KY. Součástí centra je supermarket ALBERT. Pronájem ploch od 75 m<sup>2</sup>.

736 646 769 Cena v RK

GARÁŽ LÍŠEŇ / Otiskova



**PENB C** 19297575  
Pronájem krytého, uzamykatelného garážového stání v přízemí nového, moderního bytového domu. Stání je ihned VOLNÉ.

736 646 769 1 500 Kč/měsíc

## ZPRAVODAJSTVÍ



strana 22-25







# KOUPĚ POZEMKU BEZ RIZIKA

Kupujete pozemek jako investici? Nebo pro sebe a své budoucí vysněné bydlení? Dopředu si zjistěte co nejvíce informací, ať se vyhnete možným problémům.



» *I když pozemek kupujete jako investici je vždy dobré dopředu promyslet jeho využitelnost. Foto redakce*

## Prověřte

Před koupí pozemku je vždy důležité vše osobně prověřit. Zajedte si na místo a pozemek i jeho okolí si dobře prohlédněte. Nikdy neuškodí promluvit si i s možnými sousedy či obyvateli obce.

## Katastr nemovitostí

Z katastru získáte údaje o vlastníku pozemku, zda nejsou na pozemku vázaná věcná břemena, půjčky, exekuce či zástavní smlouvy. Velice důležitá je i informace o přístupové cestě, zda je součástí vlastnictví pozemku a zda na ní nejsou jiná vlastnická práva a nevedou pod ní sítě (elektřina, voda, internet), ke kterým je třeba zabezpečit přístup.

## Stavební úřad

Zde vám mohou sdělit, zda v okolí pozemku není plánování výstavby, aby vás v budoucnu nepřekvapil dálniční přivaděč v blízkosti pozemku. Dále můžete získat kopii katastrální mapy a ověřit si, zda pozemek má skutečně deklarovaný účel v územním plánu, např. stavební, jak je k němu zajištěna přístupová cesta, zkolaudované napojení na sítě (kanalizace, elektřina, plyn, voda, mobilní signál) a v jaké kvalitě, geologickou historii pozemku (spodní voda, kvalita podloží), vzdálenost od stožárů vysoké-

ho napětí a informace, zda pozemky nejsou v zátopové zóně. Všechny informace si nechte zaslat v písemné podobě.

## Záměr

I když pozemek kupujete jako investici je vždy dobré dopředu promyslet jeho využitelnost. Pokud je pozemek deklarován v územním plánu do zastavitelné oblasti, tj. má definici stavebního pozemku, bude jednodušší jej prodat. Ale i tady je třeba zjistit, jestli na území nejsou vyhlášena různá omezení, která mohou určovat typ stavby, sklon střechy, výšku budovy atp. v rámci ochrany přírody a zachování charakteru výstavby v dané oblasti.

Ostatní varianty pozemku jako půdní fond nebo nezastavitelná území vám mohou zabrat několik let snahy o změnu účelu pozemku a občas se tato snaha nesetká ani po letech s úspěchem. Ale pozemky můžete využít i jinak – třeba na pěstování ovoce nebo na pronájem místním zemědělcům jako trvalou travní plochu.

U koupě pozemku je nejdůležitější zjistit si všechny informace předem. Jen tak eliminujete veškerá rizika a případné komplikace.

**Petra Matoušková**



# ÚROKOVÉ SAZBY HYPOTÉK SE VRACEJÍ POD 3 PROCENTA

Na konci února jsme avizovali možné otočení trendu rostoucích sazeb hypoték. První banky začaly snižovat sazby a nyní se k nim přidávají další. V průběhu února zlevnilo své hypotéky 6 bank, mezi kterými nechyběli ani 3 největší poskytovatelé. Jak se budou vyvíjet sazby dál?

V únoru pokračovalo snižování úrokových sazeb. Pro zlevnění hypoték se rozhodla Komerční banka, Hypoteční banka, Oberbank, Raiffeisenbank, mBank, Česká spořitelna a Wuestenrot hypoteční banka. Index GOFI 70 mapující trh průměrnou nabídkovou sazbou hypotečních úvěrů s LTV do 70 % klesl v průběhu února z lednových 3,06 % na 3,02 %. O 4 bps. klesl i index GOFI 80, jehož aktuální hodnota je jen o 3 setiny procentního bodu nad průměrem 70 % hypoték a má hodnotu 3,05 %.

„Na trhu se znovu rozhořel konkurenční boj a nabídkové sazby se opět vracejí pod

3 procenta,“ říká Libor Ostatek, ředitel makléřské společnosti Golem Finance, která se specializuje na poradenství v oblasti úvěrů na bydlení. A dodává: „nejpříznivější úrokové sazby nyní banky nabízejí u 5, 7 a 10letých fixací, kde sazby začínají na 2,79 %. Podmínkou je samozřejmě nepřekročení pásma 80 % hranice pásma LTV.“ Zlevňují ale i úvěry v regulovaném pásmu nad 80 % LTV. K největšímu meziměsíčnímu rozdílu došlo u hypoték s LTV 85 +, kde průměrná nabídková sazba klesla z 3,73 % na 3,66 %. Rozdíl mezi průměrem sazeb 90 a 70 % hypoték činí 64 bps.

Úrokové sazby jsou nyní zhruba na úrovni loňského října. Navzdory tomu, že na me-

zibankovním trhu nyní dochází k mírnému růstu úrokových sazeb, očekáváme, že nabídkové sazby budou i v březnu pokračovat v poklesu. Ostatně včera oznámila zlevnění své Jasně hypotéky Hypoteční banka. Úrokové sazby klesly v závislosti na LTV a volbě doby fixace o 0,1 až 0,4 p.b.

„V médiích se nyní často hovoří o poklesu produkce hypoték v důsledku růstu úrokových sazeb. Tato spojitost však neplatí. Nabídkové sazby hypotečních úvěrů již dva měsíce klesají a pokles produkce úvěrů souvisí spíše s horší dostupností úvěrů a cenově dosažitelných nemovitostí,“ říká Libor Ostatek.

**Libor Ostatek**



» *Navzdory tomu, že na mezibankovním trhu nyní dochází k mírnému růstu úrokových sazeb, očekáváme, že nabídkové sazby budou i v březnu pokračovat v poklesu. Foto redakce*





# HOME STAGING

## SLUŽBA, KTERÁ HÝBE ČESKÝM REALITNÍM TRHEM

Nepostradatelný nástroj, který využívají developři i samotní realitní agenti při prodeji nebo pronájmu nemovitostí. Určitě jste se s ním už setkali. Zaujala vás v inzerci hezky aranžovaná a upravená nemovitost, která na první pohled lahodila vašemu oku? Ano, to je přesně Home Staging! Atraktivně prezentované domy nebo byty vždy přitahují pozornost mnohem většího publika, vytváří pozitivní dojmy a jsou žádanější mezi kupujícími.



### Home Staging jako realitní marketing

V realitním oboru se dobře ví, že většina rozhodování o nákupu nemovitostí závisela na tom, jaký byl první dojem kupujících. Zkrátka, jak nemovitost na potenciální zájemce působila, líbila se a jak byla na trhu prezentovaná. To vysvětluje, proč začíná být o tuto službu obrovský zájem. Realitní kanceláře si uvědomili, že prodávat nemovitost s pomocí Home Stagingu je ten nejužitečnější a nejefektivnější způsob, který přináší zaručené výsledky.

### Proč Home Staging?

Pokud prodáváte nemovitost, vždy chcete, aby vypadala ve srovnání s konkurencí co nejlépe. Proč to tedy podceňovat? Home Staging navíc poskytuje kupujícím představu o tom, jak může být nábytek v domě nebo bytě uspořádán a kolik místa je k dispozici. Vyzdvihne přednosti a vytvoří prostor pro inspiraci, která umožní, aby se zájemce cítil příjemně a nemovitost vnímal jako svůj vysněný nový domov.

### Home Staging funguje za každé situace na realitním trhu

V době krize přivede pozornost reálných kupujících rychleji a umožní prodej nemovitosti v krátkém čase a za maximální cenu. Funguje i v případě, že poptávka po nemovitostech převyšuje samotnou nabídku, protože kupující hledá a vybírá na trhu vždy to nejlepší. Home Staging navíc eliminuje zájem spekulantů s nemovitostmi.

### Co uděláte s penězi navíc?

Pokud využijete při prodeji své nemovitosti službu Home Staging, můžete si odpovědět. Naši zákazníci prodávají nemovitosti v průměru o 3% - 5% draž a až o 1,5 měsíce rychleji v porovnání s konkurenčními a srovnatelnými nabídkami v daném čase a místě. Home Staging je garancí maximální tržní ceny a jistoty pro vrácení vložené investice.

### Pomáháme realitním kancelářím růst

Naše realizace nejsou jen na oko. Jakoukoliv nemovitost vybavíme kompletním designovým nábytkem včetně dekorací, závěsů, ručníků nebo skleniček a vše propůjčíme na celou dobu prodeje. Součástí našeho Home Stagingu je i profesionální focení nemovitostí a příprava portfolia pro prezentaci. Šetříme práci, čas i peníze makléřům, pro které je taková forma prezentace nemovitostí zároveň profesní prestiží. Realitním kancelářím pomáháme budovat renomé, usnadňovat samotné realitní transakce a zvyšovat jejich obrát.

Působíme na českém trhu od roku 2011 a za tu dobu jsme se stali největším tuzemským poskytovatelem Home Stagingu. Naším klientům jsme pomohli prodat nemovitosti v hodnotě stovek milionů korun. Realizujeme až 50 zakázek ročně. Své služby poskytujeme realitním kancelářím, developerům, ale i soukromým majitelům na celém území České republiky.

**CHCETE VYTĚŽIT Z PRODEJE SVÉ NEMOVITOSTI  
MAXIMUM I VY? KONTAKTUJTE NÁS.**



KOMERČNÍ SDĚLENÍ

# TRIANGL

## APARTMÁNY S PERSPEKTIVOU

Triangl je další z projektů společnosti impera, který roste v městské části Komín na ulici Podveská. Nachází se v tiché, příjemné lokalitě v oblíbené městské části, vedle střední školy informatiky, poštovního úřadu a finančního úřadu s dobrou dopravní dostupností.

Tato lokalita je společností již prověřená, jelikož to není její první projekt v této oblasti. Na své si přijdou milovníci klidu a relaxace, ale také ti, kteří to nechtějí mít do centra města příliš daleko. V dosahu výstavby je dostatek spojů MHD, což zaručuje dobrou dostupnost do centra Brna. Okolí je přímo stvořené k volnočasovým aktivitám, jmenujme například cyklostezku vedoucí k Brněnské přehradě.

Jedná se o netradiční dům trojúhelníkového půdorysu, který zaujme nejen svým tvarem a dispozicí. Triangl má šest nadzemních podlaží a celkem 25 apartmánů všech velikostí. V suterénu domu jsou k dispozici garážová stání a sklepy. Dokončení se předpokládá v roce 2021. Samozřejmě, stejně jako u ostatních projektů společnosti impera je kvalitní řešení a odpovídající standardní vybavení. Dům je navržen tak, aby jeho energetická náročnost splňovala kategorii „B“ – velmi úspornou.



KOMERČNÍ SDĚLENÍ





[www.reko.cz](http://www.reko.cz)

**KLIENSKÉ CENTRUM**  
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno  
+420 545 428 120

## POD ZAJEČÍ HOROU

B / 47 kWh (m<sup>2</sup>/rok)

INVESTOR  
Rezidence Obřany s.r.o.



[www.podzajecihorou.cz](http://www.podzajecihorou.cz)



KRÁLOVO  
POLE



BYDLENÍ  
V PŘÍRODĚ



1+kk / 2+kk  
3+kk / 4+kk



GARÁŽOVÉ  
STÁNÍ

## BYDLENÍ POD CHVALOVKOU

B / 47 kWh (m<sup>2</sup>/rok)

INVESTOR  
NOME a.s.



[www.pod-chvalovkou.cz](http://www.pod-chvalovkou.cz)



BYSTRC  
- KAMECHY



BLÍZKO  
PŘEHRADY



1+kk / 2+kk  
3+kk / 4+kk



GARÁŽOVÉ  
STÁNÍ

## BYTY KAMECHY II

B / 52 kWh (m<sup>2</sup>/rok)

INVESTOR  
Maison Vrabel, s.r.o.



[www.byty-kamechy.cz](http://www.byty-kamechy.cz)



BYSTRC  
- KAMECHY



PŘÍRODA  
NA DOSAH



1+kk / 2+kk  
3+kk / 4+kk



GARÁŽOVÉ  
STÁNÍ



# NOVOSTAVBY



strana 28-36





MIG

MIG s.r.o. | 800 644 644 | mig@mig.cz | www.mig.cz | Příkop 4, Brno

BRIGA

KAŽDÝ BYT MÁ BALKON,  
LODŽII ČI TERASU A SKLEP V CENĚDOKONČENÍ  
9/2020

PENB B

50 % BYTŮ  
PRODÁNOJEDINEČNÉ DETAILS  
S POUŽITÍM  
PŘÍRODNÍHO KAMENE

www.rezidencebriga.cz

Královo Pole, ul. Šumavská

ŠMERALKA

www.smeralka.cz

Moderní bydlení na ŠMERALCE

byty inspirovány industriálním prostředím

FOREIGNERS  
developer

PENB B

BRNO - STŘED, UL. PŘÍČNÍ



PENB G

V blízkosti centra města nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, CP 84 m<sup>2</sup> s balkonem a sklepní kóji. Byt se nachází ve 4.NP, v domě je výtah. Byt je vhodný i jako investice.

4 835 000 Kč

BRNO - STŘED

www.smeralka.cz



PENB B

Právě zde vzniká nový projekt. V celkem 6 patrech vytvoříme 18 bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk s nadstandardně velkými balkóny či zahrádkami ve vnitrobloku. Více na www.smeralka.cz

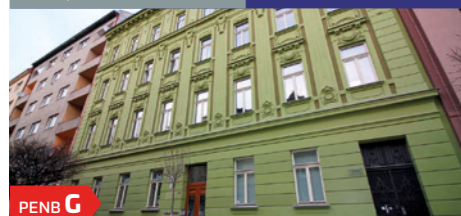
cena od 2 750 000 Kč

LELEKOVICE, UL. PLÁSTKY

Pozemky se nacházejí na okraji nové zástavby a v sousedství lesa. Výměry 849 m<sup>2</sup> (rovinatý pozemek) a 814 m<sup>2</sup> (mírně svažité pozemek) včetně veškerých IS.

Informace v RK

BRNO, UL. STAŇKOVA



PENB G

Prodej stylového bytu 3+1 v prvorepublikovém činžovním domě. Byt v OV, UP 115 m<sup>2</sup>, lodžie a balkon. Rekonstrukce 2012, eurookna, parkety, 2x kryté parkovací stání.

Informace v RK

BRNO ŽIDENICE

RESORT FÉNIX



PENB B

SHELL and CORE. K prodeji prostor pro byt nebo kanceláře o užitné ploše 250,6 m<sup>2</sup> s terasami o ploše 149,1 m<sup>2</sup>. Proběhne dostavba zimních zahrad. Unikátní výhled na celé Brno.

12 500 000 Kč

BRNO - KRÁLOVO POLE

www.sadovanavysluni.cz



PENB A

Prodej 4 moderních RD v lokalitě Sadová, které jsou na pozemcích 343 - 585 m<sup>2</sup>. RD jsou dokončeny z 80 % (fasáda, vnitřní rozvody, elektro, podlahy anhydrid). Kolaudace 4/2019.

Informace v RK

ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE  
Moravany u BrnaDOMLUVTE SI NÁVŠTĚVU  
VZOROVÉHO DOMUPRODEJ PŘÍMO  
OD DEVELOPERA

- ✓ nová obytná zóna na okraji zástavby
- ✓ velkorysé prostory UP 217 m<sup>2</sup>
- ✓ moderní a světlé interiéry
- ✓ nadstandardní materiály a design
- ✓ vysoká úspora energií

www.svedskekrize.cz  
601 103 103DIVERSE  
REALITY





# V BLÍZKOSTI LUŽÁNECKÉHO PARKU VYRŮSTAJÍ NOVOSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ



V brněnské městské části Královo Pole v současné době vyrůstá již druhá etapa úspěšného projektu Ponavia rezidence. Kromě tradičních bytových jednotek ale nabízí i bydlení pro zájemce o rodinné domy s vlastní zahradou, sklepem a garáží. Ve vnitrobloku projektu totiž společnost Trikaya buduje také šest řadových rodinných domů, které označuje jako townhousy. Ty jsou unikátní tím, že nabízejí komfort bydlení v rodinném domě v centru města a zároveň některé benefity bydlení v bytě.

**Ř**adové rodinné domy mají dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží s vlastní garáží pro dvě auta a zahrádku o ploše přes 100 čtverečních metrů. Dispoziční uspořádání nabízí nadstandardní komfort bydlení na více než 180 metrech čtverečních. Budoucí majitelé ocení také velký sklep v suterénu nemovitosti, z něhož je přímý přístup na zahrádku za domem.

Sklobit to nejlepší z bydlení v rodinném domě a městském bytě byl pro stavitele nelehký úkol. Ve vnitrobloku mezi ulicemi Staňkova a Střední se tato vize realizuje v podobě inovativního projektu šesti rodinných domů na společné parcele, které sdílí jedno SVJ. „Společné SVJ takto malého množství jednotek budoucím obyvatelům přináší výrazné zvýšení komfortu bydlení. Ačkoliv bydlí v technicky zcela samostatném rodinném domě, nemusí sami řešit údržbu a opravy domu,“ vysvětluje obchodní ředitel společnosti Trikaya František Šudřich.

## Mít svůj vlastní klid uprostřed města

Každý z šesti nabízených rodinných domů disponuje vlastní zahradou, která navazuje na prosklenou stěnu velkorysého obývacího pokoje. Část zahrady je realizována jako pobytová s dřevěnou podlahou a přípravou pro venkovní posezení. Lokalita, ve které rodinné domy vyrůstají, je velmi dobře dostupná. Tramvaje na nedaleké Štefánikově ulici vás za pět minut přivezou do centra města, na městské výpadovky se autem rychle dopravíte

z ulice Sportovní. Okolí nabízí veškeré služby a občanskou vybavenost. Za rohem se nachází supermarket Kaufland, v blízké vzdálenosti jsou mateřské školky i školy, kavárny, restaurace a další služby.

Umístění projektu ocení také milovníci sportu – v těsné blízkosti se nachází řada příležitostí právě pro sportovní využití – plavecký bazén za Lužánkami, sportovní areál u Boby centra, hokejové haly, fitness nebo pouhých 700 metrů vzdálený park Lužánky.

## V nabídce také poslední volné byty

Rodinné domy jsou součástí výstavby druhé etapy projektu Ponavia rezidence - tato etapa nabízí také 104 bytů v dispozičních od 1+kk až 4+kk. „Poptávka po bytech v tomto projektu je opravdu vysoká, aktuálně nabízíme třípokojové byty a několik posledních dvoupokojových bytů a garsoniér. Přitom jsme téměř rok od kolaudace projektu,“ dodává Šudřich.

Dobré jméno tomuto projektu dodává nejenom úspěšná první etapa, ale také kvalitní architektura, propracované dispozice a nadstandardní stavební materiály – izolační okna s trojskly nebo inovativní systém zděnění z vápenopískových cihel.

Pro více informací o nabídce rodinných domů v blízkosti centra města můžete kontaktovat prodejce na bezplatné telefonní lince 800 888 787 nebo přes web projektu [www.ponavia-rezidence.cz](http://www.ponavia-rezidence.cz).

ponavia  
rezidence II

## Komfort bydlení v rodinném domě v centru Brna

6 řadových rodinných domů se zahrádkami  
Královo Pole, 800 m od Lužánek  
Vlastní garáž pro dvě auta  
Dvě obytná podlaží  
Umístění v klidném vnitrobloku

Podlahová plocha přes 200 m<sup>2</sup>

800 888 787  
[www.ponavia-rezidence.cz](http://www.ponavia-rezidence.cz)

RODINNÉ DOMY  
V CENTRU MĚSTA

47

NOVÝCH BYTŮ  
od 1+kk po 4+kk

NOVÉ BYTY  
V MASARYKOVĚ  
ČTVRTI

Jedinečná  
lokalita

VOLEJTE NEZÁVAZNĚ  
800 888 787

**NEUMANKA**  
BYTOVÉ DOMY



Brno.  
Masarykova čtvrť.  
Neumannova ulice.  
Výhled na okolní lesy.  
Slunce po celý den.  
Nerozmýšlejte si vaši životní  
investici příliš dlouho.  
Zahájili jsme prodej dlouho  
očekávaného  
projektu.

[WWW.NEUMANKA.CZ](http://WWW.NEUMANKA.CZ)





# DEVELOP MODERNÍ HAJANY

Samostatně stojící RD 4+kk s dvojgaráží, pozemek 787 m<sup>2</sup>



Cena 12.900.000,- Kč

Samostatně stojící RD 5+kk s dvojgaráží, pozemek 950 m<sup>2</sup>



Cena 13.500.000,- Kč

Samostatně stojící RD 4-5+kk s garáží/dvojgaráží, pozemek 748 m<sup>2</sup>



Cena 8.500.000 – 8.700.000,- Kč

Samostatně stojící RD 4-5+kk s garáží/dvojgaráží, pozemek 748 m<sup>2</sup>



Cena 8.500.000 – 8.700.000,- Kč

Polořadové RD 4+kk s garáží a parkovacím stáním, pozemek 284-414 m<sup>2</sup>



Cena 7.500.000 – 7.900.000,- Kč

Polořadové RD 4+kk s parkovacím stáním, pozemek 536 – 612 m<sup>2</sup>



Cena 6.900.000 – 7.700.000,- Kč

 REAL major

[www.realmajor.cz](http://www.realmajor.cz)

 776 387 287

[info@realmajor.cz](mailto:info@realmajor.cz)

[www.moderni-hajany.cz](http://www.moderni-hajany.cz)

# DEVELOP MODERNÍ ŽELEŠICE

21 rodinných domů | dispozice 4-5kk, dvojgaráž | pozemky 450-750 m<sup>2</sup> | plán zahájení výstavby - podzim 2019



Cena od 12.000.000,- Kč

 REAL major

[www.realmajor.cz](http://www.realmajor.cz)

 776 387 287

[info@realmajor.cz](mailto:info@realmajor.cz)



# REZIDENCE KOPERNÍK

HVĚZDNÉ BYDLENÍ  
V BLÍZKOSTI CENTRA BRNA

KANCELÁŘE  
OBCHODY  
ATELIÉRY  
BYTY

mobil: 603 233 561 | mail: [info@rezidencekopernik.cz](mailto:info@rezidencekopernik.cz) [www.rezidencekopernik.cz](http://www.rezidencekopernik.cz)

**LIONNIS REAL S.R.O.**  
exkluzivní prodejce

**RD KOŘENEC**

- 8 řadových domů
- 5 minut chůze od golfového hřiště
- **exkluzivní lokalita** ve vrcholových partiích Dražanské vrchoviny

**Telefon:** +420 608 946 688  
**E-mail:** [slavickova@lionnisreal.cz](mailto:slavickova@lionnisreal.cz) [www.bydlenikorenec.cz](http://www.bydlenikorenec.cz)

**LUCIE PAVLIČKOVÁ**  
VAŠE REALITNÍ MAKLEŘKA

- Pálavská alej v Mikulově, bydlíte v srdci vinařské oblasti
- moderní nízkoenergetické rodinné domy
- 4+kk s parkovacím stáním a zahradou
- 5+kk s garáží a zahradou

**PRODEJ ZAHÁJEN**



**DŮM MIKULOV**

**PENB B** 201903002

Prodej moderního nízkoenergetického domu 4+kk s parkovacím stáním a zahradou. Celková výměra je 194 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu 110,5 m<sup>2</sup>. Poslední dva hotové domy.

☎ 776 123 887 **4 490 000 Kč**

**POZEMEK LYSICE**

**PENB B** 201903001

Exkluzivně nabízíme zahradu 4224m<sup>2</sup> v obci Lysice. Zahrada je obdélníkového tvaru a rozměrech cca 82x52 metrů. Pozemek má vyřízené a platné stavební povolení. Na pozemku je přivedena voda a elektrika.

☎ 776 123 887 **490 Kč/m<sup>2</sup>**

**KOMERCE VYŠKOV**

**PENB B** 201903003

Pronájem komerčního prostoru v OC Nouzka, která splňuje veškeré požadované standardy. Nachází se ve Vyškově, na Brněnské ulici, nedaleko sjezdu z dálnice D1. Užitná plocha nabízeného prostoru je 465,50 m<sup>2</sup>.

☎ 776 123 887 **48 500 Kč/měs.**

**KOMERCE VYŠKOV**

**PENB G** 201903005

Prodej sportovního komplexu s parkovištěm v centru Vyškova. V dvoupodlažní zděné budově se nachází čtyři squashové kury, dva kurty pro badminton, rícochet a stolní tenis, tělocvična, schwinn cycling a další.

☎ 776 123 887 **18 500 000 Kč**

**KOMERCE BRNO**

**PENB B** 201903006

Kancelářské prostory se nabízejí v rozsahu 522m<sup>2</sup> – 1044m<sup>2</sup>. V současné době lze vnitřní prostor navrhnout dle Vašich firemních potřeb v ceně nájmu. Nájemné zahrnuje veškeré náklady na energie.

☎ 776 123 887 **3 500 Kč/m<sup>2</sup>**

**BYT 3+KK KOVALOVICE**

**PENB A** 201903011

K pronájmu nabízíme byt 3+kk 80m<sup>2</sup> s terasou v bytovém komplexu Stará pošta. Vybavení: kuchyňská linka vč. spotřebičů bez lednice, postele s matracemi, skříně, drobný nábytek, jídelní stůl a židle.

☎ 776 123 887 **14 000 Kč/měs.**





Dispozice  
domů

**2+KK**

**3+KK**

**5+KK**

## BYDLENÍ NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM

**Jedinečné bydlení v přírodě.  
Klidná lokalita Nemojany kousek od Brna.  
Malé přízemní i velké rodinné domy.**



Více info na tel. čísle **800 050 243**